

**TRIBUNALE DI RIETI**  
**ESECUCIONI IMMOBILIARI**

**LOTTO 01**

Diritto di vendita:	<b>Piena proprietà</b> per la quota di <b>1/1</b>
Tipologia	<b>ABITAZIONE</b> (in corso di costruzione) <b>con corti esclusive</b> Unità immobiliare catastalmente censita <b>"in corso di costruzione" (Cat. F/3)</b> Tipologia a "schiera" su tre livelli fuori terra, in posizione di testa (lato Nord), in corso di costruzione, allo stato rustico, completamente priva di qualsivoglia finitura interna e dei relativi impianti (fatta eccezione per piccoli tratti di "schematura" dell'impianto idrico), con corti esclusive (antistante e retrostante l'abitazione) priva di recinzioni
Ubicazione	Via Civita snc. - Comune di <b>CITTAREALE</b> (RI) – Frazione di "Trimezzo"
Consistenza	Nel rispetto delle destinazioni d'uso indicate negli elaborati del progetto autorizzato (da completare), l'abitazione si compone di: <u>PIANO TERRA:</u> Cucina, Soggiorno, Bagno, Ripostiglio e Terrazzo (Vani : 01-02-03-Terrazzo 01) per una superficie Utile Netta calpestabile di mq. 38.43 <u>PIANO PRIMO:</u> Camera, Bagno, Ripostiglio, Terrazzo e Disimpegno (Vani : 04-05-06-Terrazzo 02 e Dis.01) per una superficie Utile Netta calpestabile di mq. 33.64 <u>PIANO SECONDO (sottotetto):</u> n. 2 Camere, Bagno, e Disimpegno (Vani : 07-08-09- e Dis.02) per una superficie Utile Netta calpestabile di mq. 35.63 L'intera abitazione, su tre livelli fuori terra, sviluppa una superficie complessiva Utile Netta calpestabile di mq. 107.70 Completano il compendio due corti ad uso esclusivo, anteriore e posteriore l'abitazione (Lato Est ed Ovest), allo stato attuale ancora prive di recinzione, della superficie complessiva di mq. 136,00 ca.
Dati catastali	<u>CATASTO FABBRICATI</u> foglio <b>2</b> , particella <b>934</b> , subalterno <b>1</b> scheda catastale: non associata indirizzo: Via Civita snc - piano T-1-2, comune CITTAREALE (RI) categoria: <i>"in corso di costruzione"</i> (F/3) classe: (non presente) consistenza: (non presente) superficie (non presente) rendita (non presente) <u>Confini :</u> (Nord): p.lla 904 e p.lla903 (Est): p.lla 903 (Sud): foglio 2, particella 934, subalterno 2 (Ovest): viabilità comunale p.lla 909
Urbanistica Edilizia	Concessione Edilizia n. 49/X del 10.12.1985 Per lavori eseguiti in difformità da detta Concessione, in assenza di Titolo Edilizio in Variante, è necessario avvalersi dell'art. 40 comma 6 della L. 47/85 e dell'art. 46 comma 5 del DPR 380/2001 ("Sanatoria ex-post") entro 120 gg. dalla notifica del decreto di trasferimento emesso dall'Autorità Giudiziaria
Formalità pregiudizievoli che resteranno a carico dell'aggiudicatario:	Nessuna
Stato di occupazione:	Compendio Libero, nella disponibilità del debitore
<b><u>Prezzo base d'asta del Lotto 01</u>..... valore intero (1/1): € 42.000,00</b>	

