

STUDIO DI ARCHITETTURA
Dott. Arch. Giuseppe Mattia

TRIBUNALE DI CASSINO

Provincia di Frosinone

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 02/2022

PROMOSSA DA:

CONTRO:

G. E. I. : Dott. LORENZO SANBULLI

Allegato 6

*Stralcio tavole dei vincoli di P. T. P. R., con
individuazione del lotto interessato dalla ctu*

L'ESPERTO: Mattia Giuseppe Architetto



Via Po, N° 22 - CASSINO (Fr) --- Mobil: 328-5672519
C.F.: MTT GFP 52C03 1905R --- P. ta VA: 00725730600





E-mail: arch.mattia@giuseppe@q.mail.com




 giuseppe.mattia2@archiworldpec.it







LOTTO OGGETTO DI ESECUZIONE






P.T.P.R. tavola A scala 1:10.000

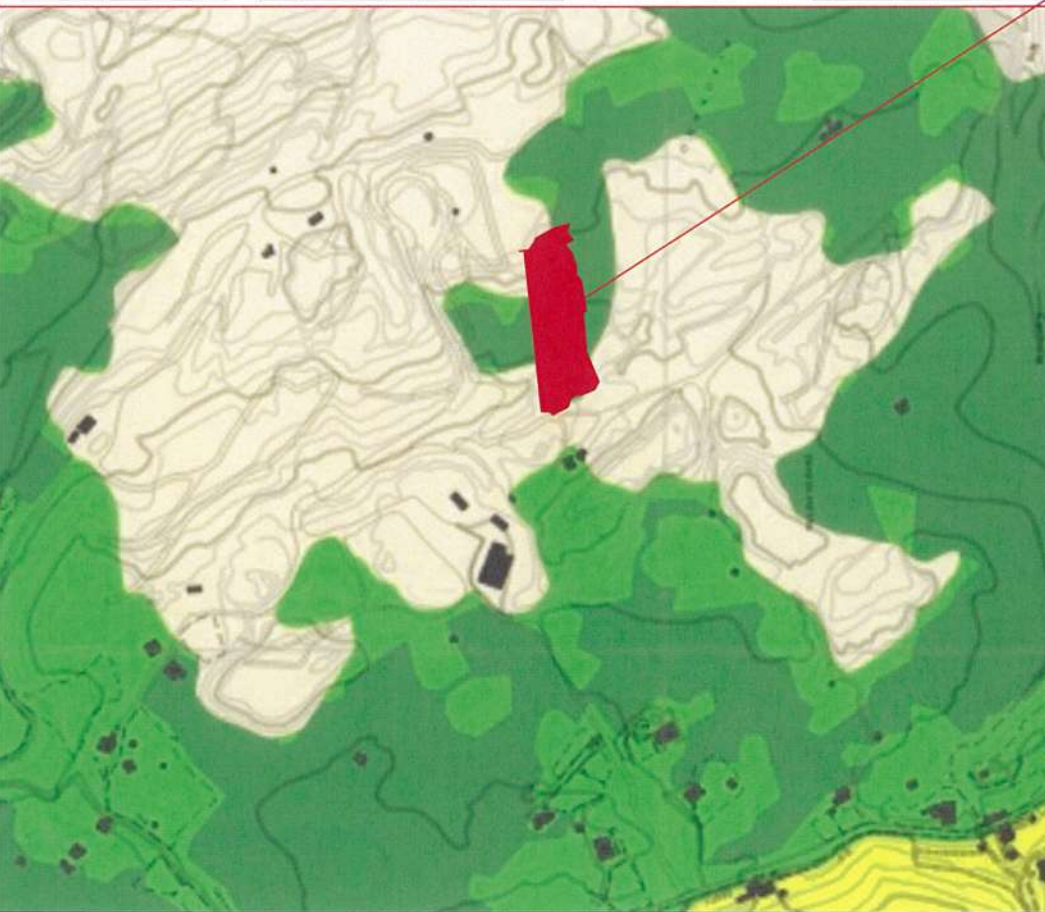
Legenda

Sistema del Paesaggio Naturale	
	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario	
	Paesaggio Agrario di Rilievante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

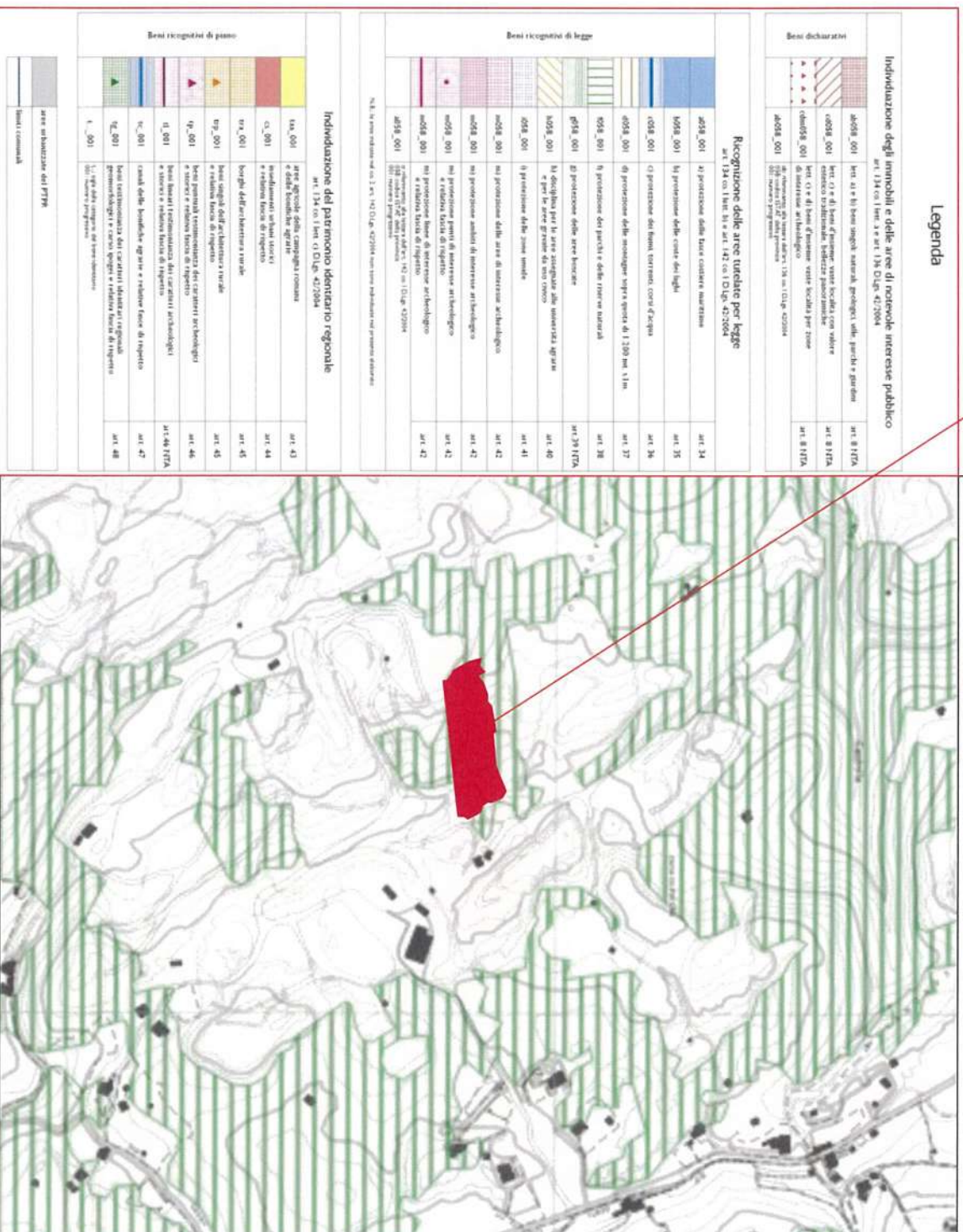
Sistema del Paesaggio Insediativo	
	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
	Parchi, Ville e Giardini Storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti Infrastrutture e Servizi

	Aree di Visuale
	Punti di Visuale
	Percorsi panoramici
	Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
	Piani attuativi con valenza paesistica



LOTTO OGGETTO DI ESECUZIONE

P.T.P.R. tavola B scala 1:10.000



Legenda

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico

art. 134 co. 1 lett. a e art. 139 D.Lgs. 42/2004

Beni dichiarati	Art. 134 co. 1 lett. a)	Art. 139 D.Lgs. 42/2004
ad08_001	lett. a) e b) beni singoli naturali protetti: ville, parchi e giardini	art. 817/A
cd08_001	lett. c) e d) beni di notevole interesse pubblico: aree scolastiche, musei, monumenti, ecc.	art. 817/B
cd08_001	lett. c) e d) beni di notevole interesse pubblico: aree scolastiche, musei, monumenti, ecc.	art. 817/B
cd08_001	lett. c) e d) beni di notevole interesse pubblico: aree scolastiche, musei, monumenti, ecc.	art. 817/B
cd08_001	lett. c) e d) beni di notevole interesse pubblico: aree scolastiche, musei, monumenti, ecc.	art. 817/B
cd08_001	lett. c) e d) beni di notevole interesse pubblico: aree scolastiche, musei, monumenti, ecc.	art. 817/B

Riconoscimento delle aree tutelate per legge

art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004

Beni ricogniti di legge	Art. 134 co. 1 lett. b)	Art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004
ad08_001	a) protezione delle faune costiere marittime	art. 34
bd08_001	b) protezione delle coste del litorale	art. 35
cd08_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
ed08_001	d) protezione delle montagne sopra i 1200 mt s.l.m.	art. 37
fd08_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
gd08_001	g) protezione delle aree boschive	art. 39
hd08_001	h) designazione per le aree sottoposte alla vincolo di tutela per le aree protette del territorio	art. 40
id08_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
md08_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
nd08_001	n) protezione ambient. di interesse archeologico	art. 43
od08_001	o) protezione punti di interesse archeologico e relativi tratti di rispetto	art. 43
pd08_001	p) protezione linee di interesse archeologico e relativi tratti di rispetto	art. 42
qd08_001	q) protezione zone di interesse archeologico e relativi tratti di rispetto	art. 42

N.B. in caso di non conformità con l'art. 142 D.Lgs. 42/2004 sono stati individuati nei perimetri sottostanti

Individuazione del patrimonio identitario regionale

art. 134 co. 1 lett. c) D.Lgs. 42/2004

Beni ricogniti di piano	Art. 134 co. 1 lett. c)	
va_001	aree agricole della campagna romana e delle limitrofe agrarie	art. 43
ca_001	insediamenti storici e monumenti di interesse storico	art. 44
ra_001	borghi dell'architettura e delle tradizioni rurali	art. 45
pa_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativi tratti di rispetto	art. 45
qa_001	beni parziali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativi tratti di rispetto	art. 46
ra_001	beni parziali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativi tratti di rispetto	art. 46
ca_001	aree delle barchesse agrarie e relative fasce di rispetto	art. 47
ca_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali: geomorfologici e carsici singoli e relativi tratti di rispetto	art. 48
ca_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali: geomorfologici e carsici singoli e relativi tratti di rispetto	art. 48

aree urbanizzate del P.T.P.R.

beni comuni

P.T.P.R. tavola D scala 1:10.000

Legenda

	scelta - parzialmente scelta con prescrizione
	scelta - parzialmente scelta senza prescrizione



LOTTO OGGETTO DI ESECUZIONE

