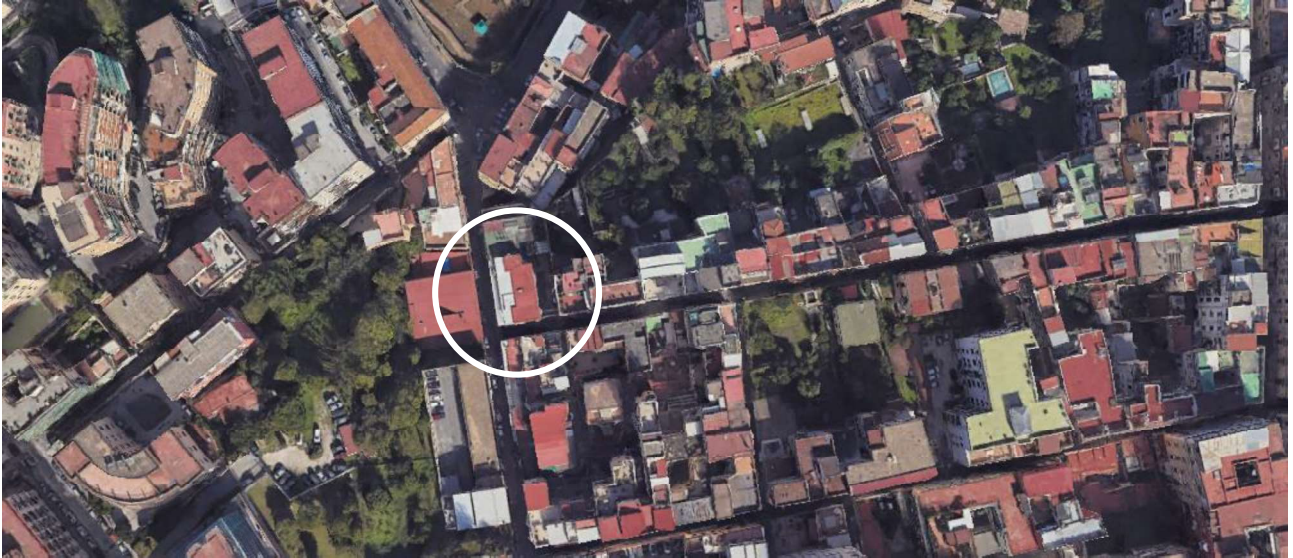
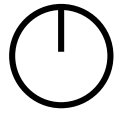


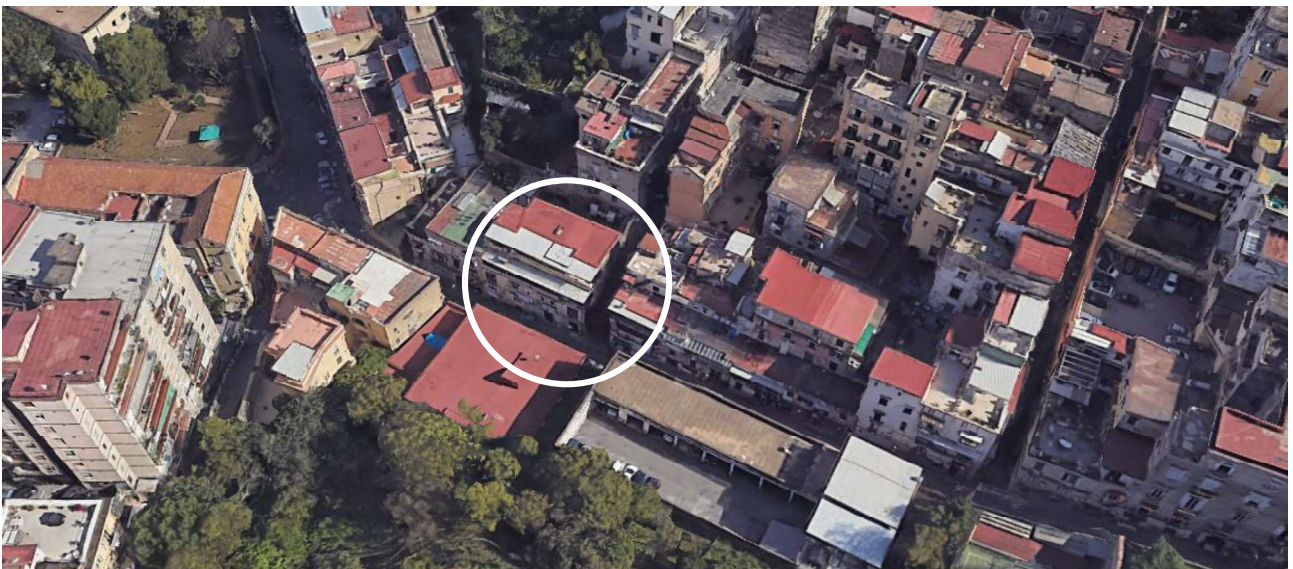
## 8. GRAFICI DI STUDIO REDATTI DAL CTU



8.1. Inquadramento urbano dell'immobile\_ Via Fontanelle 17/a, 14 Napoli



VISTA ZENITALE ATTUALE



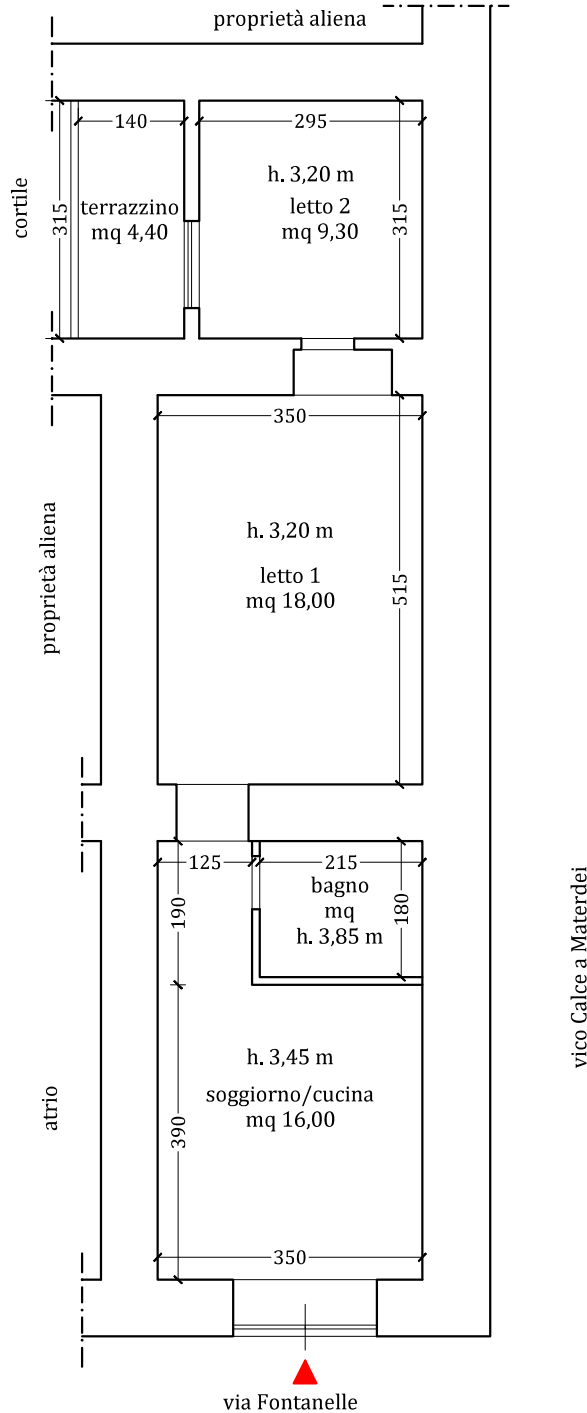
VISTA AEREA



8.2. Planimetria di rilievo del 20.09.2023 con indicazione delle quote e delle superfici

PLANIMETRIA DI RILIEVO del 09.03.2023

H. interna 3,45 m - 3,20 m - pagina 01/02



**SUPERFICI NETTE**

soggiorno/cucina	16,00 mq
bagno	3,85 mq
letto 1	18,00 mq
letto 2	9,30 mq
terrazzino	4,40 mq

**SUPERFICIE UTILE COPERTA**

47,15 mq

(AL NETTO DELLE MURATURE E DEL TERRAZZINO)

**SUPERFICIE COMMERCIALE**

68,40 mq

(SUP. UTILE + MURI PERIMETRALI + MURI PERIMETRALI IN COMUNIONE AL 50%)

(SUP. TERRAZZINO AL 25% fino a 25 mq eccedenza al 10%)

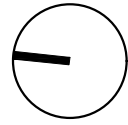
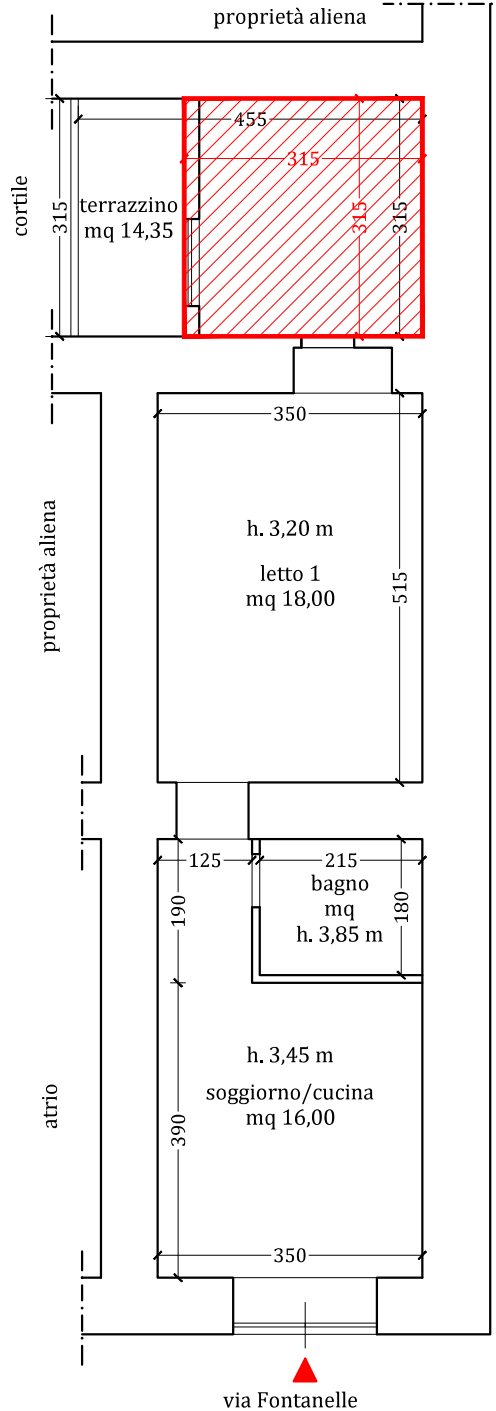
1,10 mq



8.2. Planimetria di rilievo del 20.09.2023 con indicazione delle quote e delle superfici

PLANIMETRIA DI RILIEVO del 09.03.2023

H. interna 3,45 m - 3,20 m - pagina 02/02



**SUPERFICI NETTE**

soggiorno/cucina	16,00 mq
bagno	3,85 mq
letto 1	18,00 mq
terrazzino	14,35 mq

**SUPERFICIE UTILE COPERTA**

37,85 mq

(AL NETTO DELLE MURATURE E DEL TERRAZZINO)

**SUPERFICIE COMMERCIALE VENDIBILE**


57,60 mq

(SUP. UTILE + MURI PERIMETRALI + MURI PERIMETRALI IN COMUNIONE AL 50%)

54,00 mq

(SUP. TERRAZZINO AL 25% fino a 25 mq eccedenza al 10%)

3,60 mq





 **ABUSO NON SANABILE  
DA DEMOLIRE**

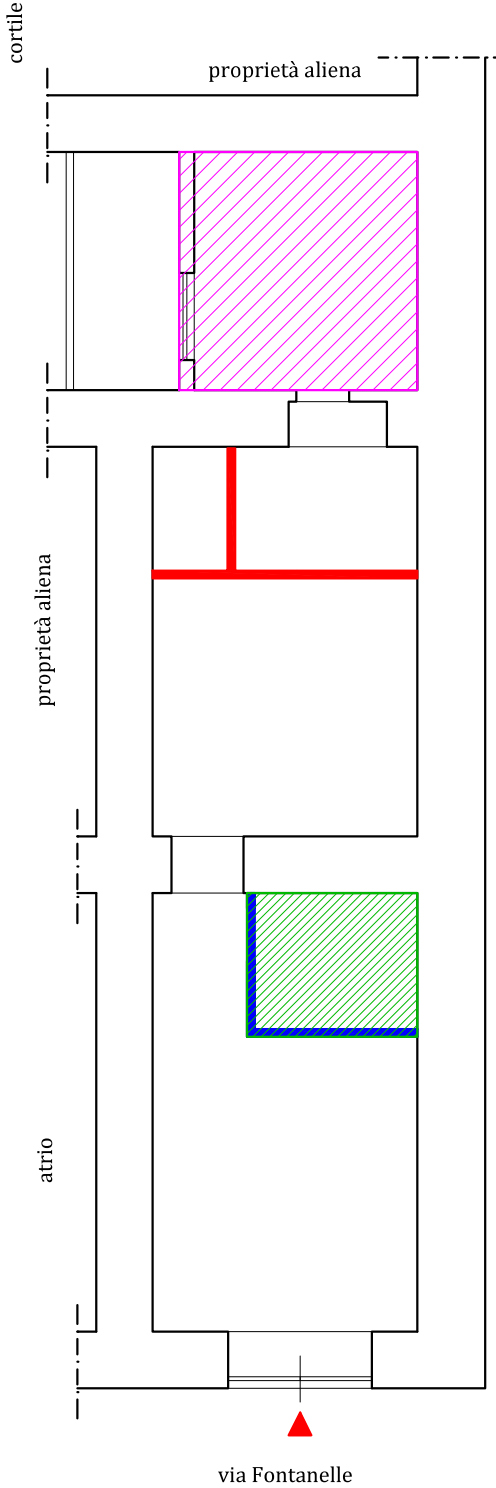


8.3. Confronto tra la planimetria di rilievo del 20.09.2023 e la planimetria catastale del 16.10.1957

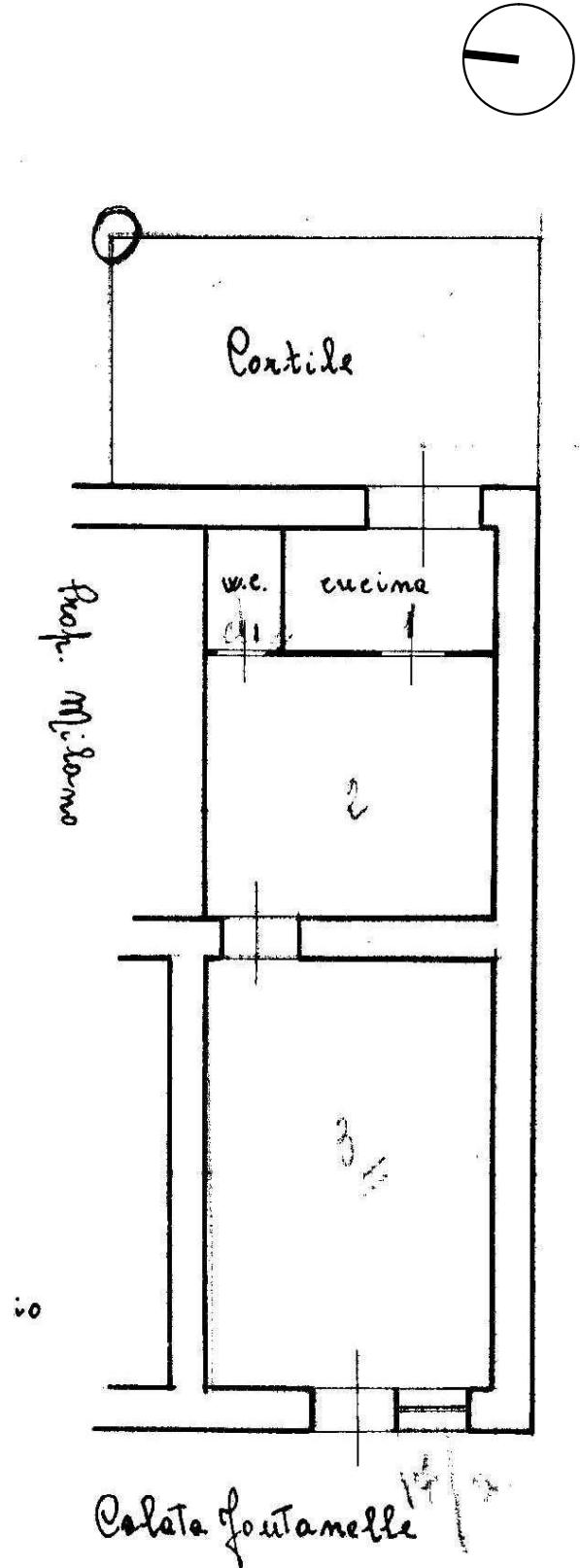
PLANIMETRIA DI RILIEVO del 09.03.2023

H. interna 3,45 m - 3,20 m

-  ABUSO EDILIZIO CON INCREMENTO DI VOLUME E DI SUPERFICIE
-  MURI COSTRUITI
-  MURI DEMOLITI
-  SOPPALCO DA DEMOLIRE NON A NORMA



PLANIMETRIA CATASTALE del 16.10.1957



Dico Calce a Materdei



8.4. Planimetria con indicazione dei punti fotografici di ripresa

PLANIMETRIA DI RILIEVO del 09.03.2023

H. interna 3,45 m - 3,20 m

