

TRIBUNALE DI LOCRI

Il signor G. Es. del Tribunale di Locri Dr. D. Lauro in data 31.01.2011 ha nominato il sottoscritto Arch. Maeri Giovanni Consulente Tecnico d'Ufficio nel procedimento di esecuzione immobiliare di cui in epigrafe.

In data 25.02.2011 la nomina veniva notificata allo scrivente, il quale, accettato l'incarico procedeva all'esame dei quesiti posti dal signor Giudice ai quali rispondere con relazione scritta e che si riferiscono a beni immobili di proprietà della signora [redacted] siti nel comune di Siderno in via Ionio.

QUESITI

- a) Prima di ogni attività, controlli la completezza della documentazione ipocatastale di cui all'art. 567, secondo comma cod. proc. Civ. (nuovo testo), segnalando immediatamente al giudice quelli mancanti o inidonei;
- b) Descriva compiutamente gli immobili pignorati, allegando altresì idonea documentazione fotografica, con relativa superficie in mq, confini e dati catastali attuali e la loro corrispondenza o meno con i dati riportati nell'atto di pignoramento;
- c) Indichi l'intestazione catastale, allegando relativa certificazione aggiornata, e se l'immobile, previa verifica della conformità dei manufatti alle licenze edilizie e/o concessioni e/o autorizzazioni rilasciate, della sussistenza dei certificati di abitabilità e/o usabilità, autorizzando all'uno o l'altro ai necessari accertamenti presso i pubblici uffici; ove l'immobile non risulti censito, proceda all'accatastamento;
- d) Dia conto dell'attuale stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento all'esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento; ove non risulti possibile accedere all'immobile, informi immediatamente il giudice dell'esecuzione, per la liberazione immediata o l'utilizzo della forza pubblica;

Piano Terra Unità immobiliare sub 4

Detta unità immobiliare confina con vano scala, Piazza Pescatore ad est, proprietà [redacted] a

sud e via Ionio ad ovest. Vi si accede sia da via Ionio e sia da via Pescatore.

E' costituita da due vani, oltre a porzione del piano cantinato, ed ha una superficie utile di mq 45,90 ed una lorda di mq 59,76. Le finiture sono di discreta qualità ed in particolare: pavimenti in mattonelle di graniglia decorate; intonaco civile a tre strati, infissi interni in legno tamburato, infissi esterni in legno con scuretti. Allo stato non è dotata di bagno autonomo, ma è asservita da un piccolo bagno che è utilizzato anche dal locale tabaccheria.

L'unità immobiliare è dotata, altresì, di impianto idrico ed elettrico sotto traccia.

Piano Terra Unità immobiliare sub 3

Detta unità immobiliare confina con vano scala, Via Ionio ad ovest e proprietà [redacted] a

nord e via Pescatore ad est. Vi si accede dalla via Ionio, ma è possibile accedervi anche da

Piazza Pescatore.

Ha destinazione commerciale, tant'è che vi si svolge l'attività di vendita di tabacchi e

giornali. E' costituita da un ampio vano adibito alla vendita che ha una superficie utile di mq

ed un vano adibito a retrobottega che ha una superficie utile di mq 58,33. Nel complesso ha una

lorda di mq 75,95.

Le finiture sono di buona qualità ed in particolare: pavimenti in marmo; intonaco civile a tre

strati, infissi interni in legno tamburato, infissi esterni in metallo. Come per la precedente unità

immobiliare anche questa non è dotata di servizio igienico autonomo ma è servita dal bagno

che è attiguo al disimpegno che consente l'accesso dalla via Pescatore.

L'unità immobiliare è dotata, altresì, di impianto idrico ed elettrico sotto traccia.

A questa unità immobiliare, per quanto riferito dalla persona che rappresenta la signora

[redacted] è accorpato il locale cantinato accessibile dal vano scala che ha

l'ingresso da via Ionio. Quest'ultimo ha una superficie utile di mq 45,00.

PIANO PRIMO

Unità immobiliare sub 5

Detta unità immobiliare confina con Via Ionio ad ovest, con proprietà [redacted] a nord, con

Piazza Pescatore ad est e con proprietà [redacted] a sud.

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2011

Data: 15/09/2011 - Ora: 09.38.41

Visura n.: RC0247646 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di SIDERNO (Codice: 1725)

Provincia di REGGIO DI CALABRIA

Foglio: 33 Particella: 33

Catasto Fabbricati

Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria			Classe	Consistenza
1		33	33	4			A5	3	3 vani	Euro 82,12 L. 159.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo											
VIA IONIO n. 67 piano. PT.-PSS.											
Notifica											
Partita 3469 Mod.58											

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di REGGIO DI CALABRIA

Richiedente: BARBARO