



**TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

N. 41/2021 R.E.

**IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

Vista l'ordinanza di delega delle operazioni di vendita del compendio pignorato depositata in data 15/03/2023, ritenuto che la richiamata ordinanza debba essere parzialmente modificata, essendo stati rinvenuti dei refusi che occorre emendare, disponendosi che:

- laddove al CAPO I: DISPOSIZIONI GENERALI, al punto 14 è scritto erroneamente "Il professionista delegato indica, nell'avviso di cui al precedente punto 7" invece che "Il professionista delegato indica, nell'avviso di cui al precedente punto 13":

- il punto 1 del CAPO II: DISCIPLINA DELLA VENDITA, venga sostituito con le seguenti disposizioni: "1. Entro cinque giorni dalla comunicazione della presente ordinanza, il professionista delegato individuerà, tra le società iscritte nel registro di cui agli artt. 3 ss. D.M. 32/2015, quella prescelta dallo stesso professionista per svolgere le funzioni di gestore della vendita, chiedendo al G.E., con idonea motivazione, l'autorizzazione di cui all'art. 2 lett. b) D.M. 32/2015. La scelta dovrà cadere su una società che garantisca adeguato supporto al delegato, assistenza e consulenza nella presentazione delle offerte in modalità telematica agli offerenti, fornitura di casella di posta elettronica certificata e del dispositivo di firma digitale per l'utenza, gestione riservata delle cauzioni e che presenti l'offerta economicamente più vantaggiosa, tenendo conto anche dei costi per la fornitura della casella di posta elettronica e della firma digitale. Il delegato avrà cura di assicurare opportuna rotazione tra le società che abbiano presentato le offerte al Tribunale, secondo il criterio innanzi indicato";

- i punti 1 e 2 del CAPO III: DISPOSIZIONI SULLA PUBBLICITA' vengano sostituiti come segue: "1. Quanto alla pubblicità in funzione della vendita, l'avviso di vendita va pubblicato a cura del delegato, sul Portale delle Vendite Pubbliche almeno *quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte o della data dell'incanto*; 2. sempre quanto alla pubblicità in funzione della vendita, dell'avviso e della relazione dell'esperto va data diffusione, a cura del professionista, sul sito Internet Ufficiale del Tribunale di Lamezia Terme (<http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it/>) e su un sito Internet individuato ai sensi dell'art. 173 ter disp. att. c.p.c. almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte o della data dell'incanto (segnalando, senza alcuna vincolatività, che il Tribunale ha concluso, anche in relazione ai costi, convenzione con Ediservice s.r.l. - Gruppo Edicom - per la pubblicazione su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); App Gps aste; Aste.Click, sui principali

siti internet immobiliari privati e gli ulteriori siti internet correlati (es. casa.it Bakeka.it ecc.); Postal Target; Pubblicazione sul Free press tabloid Rivista aste giudiziarie edizione digitale e servizi operativi correlati.

**P.Q.M.**

Dispone la modifica del provvedimento richiamato secondo quanto indicato in parte motiva.

Si comunichi al delegato per quanto di competenza.

Lamezia Terme 22 marzo 2023

dr.ssa Alessia Iavazzo