

TRIBUNALE DI PISA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Zito Franca Carmela Paola, nell'Esecuzione Immobiliare 170/2021 del R.G.E.

contro


Codice fiscale: 
Via Turati 82/G - Arena Metato
56100 - San Giuliano Terme (PI)



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	4
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	5
Dati Catastali	5
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia.....	9
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	10
Riserve e particolarità da segnalare	11
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 170/2021 del R.G.E.	14
Lotto Unico	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15



INCARICO

All'udienza del 11/05/2022, il sottoscritto Ing. Zito Franca Carmela Paola, con studio in Viale Francesco Bonaini, 38 - 56125 - Pisa (PI), email francacarmelapaola.zito@ordineingegneripisa.it, PEC francacarmelapaola.zito@ingpec.eu, Tel. 050 2200223, Fax 050 2200223, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 12/05/2022 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a San Giuliano Terme (PI) - Via Turati 86

DESCRIZIONE

L'immobile in questione è un appartamento di civile abitazione e fa parte di un più ampio edificio ad un piano (n° 2 piani f.t.). Si accede all'appartamento da spazio esterno, tramite una scala laterale esterna, che conduce ad un ballatoio su cui è posizionato il portoncino d'ingresso. Il fabbricato è in muratura portante con tipologia di casa indipendente, libera su due lati.

L'unità abitativa è composta da ingresso, tinello, cucina, bagno, disimpegno notte, ripostiglio, n° 1 camera da letto, cameretta, in cui non è presente alcuna finestra (sulla planimetria catastale è indicata una finestra, ma durante il sopralluogo la camera era senza finestra).

L'appartamento confina a nord-ovest e sud-ovest con altre unità abitative, mentre gli altri due lati sono liberi e confinano con via Ponte D'Oro e con corte a comune.

Fa parte integrante del seguente lotto una porzione di terreno adiacente al fabbricato a comune con altri due proprietari, censito al catasto terreni separatamente dal fabbricato.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a San Giuliano Terme (PI) - Via Turati 86

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

E' presente in Atti la relazione notarile catastale-ipotecaria ventennale a firma del Notaio Dott. Andrea Galleri di Villa Carcina (BS).



TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] Proprietà 1/1)
Codice fiscale: [REDACTED]
Via Turati 82/G - Arena Metato
56100 - San Giuliano Terme (PI)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

L'esecutato aveva comunione legale con il coniuge che è deceduto, come risulta da:
SUCCESSIONE EX LEGE di [REDACTED]
del 17/01/2020 Sede PISA (PI) Registrazione Volume
88888 n. 15548 registrato in data 15/01/2021 -
Trascrizione n. 17430.4/2021 Reparto PI di PISA in atti
dal 26/11/2021

CONFINI

L'appartamento oggetto della seguente esecuzione confina sul lato nord-est con core a comune, sul lato nord-ovest e sud-ovest con altra proprietà, sul lato sud-est con Via Ponte D'Oro. Al piano terra vi è un'unità abitativa appartenente ad una figlia dell'esecutata.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	69,75 mq	80,21 mq	1	80,21 mq	3,30 m	primo
Totale superficie convenzionale:				80,21 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				80,21 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Nella valutazione della consistenza degli immobili la sottoscritta ha tenuto conto degli spazi netti presenti nell'appartamento, il tutto ai fini del calcolo della superficie commerciale. L'immobile è composto dai seguenti locali con la rispettiva superficie netta (superficie totale netta di circa 69,75 mq e superficie lorda di circa 81,00 mq) :

Ingresso	5,20 mq
Tinello	12,14 mq
Cucinotto	5,78 mq
Ripostiglio	2,45 mq
Disimp. notte	5,64 mq
Camera	22,80 mq
Cameretta buia	12,51 mq
Bagno	4,03 mq

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/12/1970 al 17/01/2020	[REDACTED] proprietà per 1/3 - [REDACTED] proprietà per 1/3 - [REDACTED] proprietà per 1/3	Catasto Terreni Fg. 35, Part. 429 Superficie (ha are ca) 100 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00
Dal 30/06/1987 al 17/01/2030	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. U, Fg. 35, Part. 109, Sub. 3 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5,5 VANI Superficie catastale 81 mq Rendita € 529,76 Piano PRIMO
Dal 17/01/2020 al 03/01/2024	[REDACTED] proprietà 1/3 - [REDACTED] 1/3 - [REDACTED] 1/3	Catasto Terreni Fg. 35, Part. 429 Superficie (ha are ca) 100 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00
Dal 17/01/2021 al 03/01/2024	[REDACTED] F: [REDACTED] iritto proprietà 1000/1000	Catasto Fabbricati Sez. U, Fg. 35, Part. 109, Sub. 3 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5,5 Superficie catastale 81 mq Rendita € 529,76 Piano primo

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categori a	Classe	Consiste nza	Superfic ie catastal	Rendita	Piano	Graffato



								e			
U	35	109	3		A2	2	5,5 vani	81 mq	529,76 €	Primo	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
35	429				AREA FAB DM		100 mq mq	0 €	0 €	

STATO CONSERVATIVO

L'immobile è in buono stato di conservazione, anche se le rifiniture sono datate.

PARTI COMUNI

Le parti comuni riguardano le facciate, il tetto e la zona di accesso all'unità abitativa costituita da corte a comune adiacente alla strada.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non vi sono servitù

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione appartiene a maggior fabbricato a due piani f.t., oltre sottotetto non abitabile. Il primo livello è rialzato. La struttura portante è in muratura con fondazioni continue in corrispondenza dei muri portanti; i solai sono in laterocemento e l'altezza utile interna è di ml 3,27, La copertura è a falda inclinata (a capanna, le murature esterne sono miste in pietra-mattone. Gli infissi sono il legno con vetro singolo con tapparelle in pvc.

I pavimenti sono in graniglia, L'accesso all'unità abitativa avviene tramite scala esterna in muratura che arriva ad un ballatoio su cui si trova la porta d'ingresso all'appartamento. L'impianto elettrico è datato, il riscaldamento avviene tramite stufa a gas posta nel disimpegno. Il bagno è stato rifatto, ha i rivestimenti in ceramica ed i pavimenti in gres porcellanato. Una stanza (quella interna) risulta buia (non è presente alcuna finestra.

L'unità abitativa è esposta a sud-ovest.

STATO DI OCCUPAZIONE



Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'immobile al momento del sopralluogo risultava locato con contratto di locazione quadriennale, con cedolare secca. Attualmente il contratto è scaduto, ma l'immobile risulta occupato.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 31/12/1970 al 17/01/2020	[REDACTED] nato [REDACTED] [REDACTED], per la proprietà di 1000/1000 Codice Fiscale/P.IVA: [REDACTED]	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Pietro Vichi	31/12/1970	3.610	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pisa	13/01/1971	334	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 17/01/2020 al 31/01/2024	[REDACTED] nata a San Giuliano Terme (PD) [REDACTED] C.E. [REDACTED] [REDACTED], per la proprietà di 1000/1000 Codice Fiscale/P.IVA: [REDACTED]	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			17/01/2030		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISA	26/11/2021	17430.4/2021	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
PISA	15/01/2021	15548			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.



Dalla dichiarazione di successione del Signor [REDACTED] risulta che hanno rinunciato all'eredità sia i figli ([REDACTED] nato a Pisa l'8 luglio 1961 e [REDACTED] nata a Pisa il 22 luglio 1970) sia i nipoti ([REDACTED] nato a Pisa il 24 giugno 1992, [REDACTED] nata a Pisa il 3 marzo 1999, [REDACTED] nato a Pisa il 31 ottobre 1996 - [REDACTED] nato a Pontedera il 7 maggio 2000 - [REDACTED] nato a Pontedera il 18 luglio 2002).

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pisa aggiornate al 31/01/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo per richiesta liquidità

Iscritto a Pisa il 12/06/2014

Reg. gen. 8862 - Reg. part. 1286

Importo: € 76.000,00

A favore [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 38.000,00

Interessi: € 380.000,00

Rogante: Notaio Pietro Cappelli di Pisa

Data: 12/06/2014

N° repertorio: 25016

N° raccolta: 8779

Note: L'atto di mutuo viene fatto a nome di [REDACTED] con garanti [REDACTED]

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a PISA il 27/07/2021

Reg. gen. 16242 - Reg. part. 11521

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

Note: La società [REDACTED] deve recuperare Euro 45.685,87 oltre spese ed interessi, notificati ad [REDACTED] tramite atto di pignoramento del 27/07/2021.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel pagamento della quota dovuta e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento.



Attualmente unico garante risulta [REDACTED] in quanto [REDACTED] risulta deceduto in data 17/01/2020 e l'immobile in questione è di proprietà esclusiva della moglie, poiché gli altri eredi hanno rinunciato in data 13 aprile 2021 (come da atto del Notaio Barone - rep. n. 58501 - racc. 21049)

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile in questione ricade nella Zona B (Nuovi insediamenti residenziali) Sottozona B2 (Zone urbanizzate prevalentemente caratterizzate da tipologie edilizie unitarie di formazione recente ed impianto riconducibile al modello

isolato) - art. 19 N.T.A. (come visibile nella cartografia allegata e nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di San Giuliano Terme).

Riguardo all'area di pertinenza all'immobile (per la quota di 1/3 di proprietà dell'esecutato), questa ricade in parte nell'ambito sopra descritto ed in parte in strada - infrastrutture viarie - art.25 N.T.A.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

L'immobile in questione è stato costruito ante 1967. In Comune non sono state trovate pratiche relative alla costruzione del fabbricato. La ricerca è stata fatta anche a nome del precedente proprietario [REDACTED] (padre di [REDACTED] che probabilmente ha costruito il fabbricato oggetto della seguente esecuzione. Le uniche pratiche trovate a nome di [REDACTED] relative alla zona in oggetto sono :

1) Il 16 ottobre 1959 è stato rilasciato dal Comune di San Giuliano Terme NULLA OSTA per la sopraelevazione di fabbricato ad un piano f.t. (Concessione edilizia n. 02557-44/6 in via Nuova)- catastalmente individuato al Foglio 35 mappale 92 del Comune di San Giuliano Terme.

2) Il 26 maggio 1969 è stato rilasciato un NULLA OSTA dal Comune di San Giuliano Terme (pratica n. 252/69) riguardante la variazione di facciata e realizzazione di un terrazzino.

In entrambe le pratiche non è possibile ritrovare lo stato dei luoghi riscontrati al momento del sopralluogo, né sul catastrale.

Non è stata trovata l'abitabilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



Vi sono delle discordanze sulla planimetria catastale rispetto allo stato di fatto, ovvero manca una finestra nel locale contrassegnato con il n.1 della planimetria catastale, per cui tale stanza risulta buia. In adiacenza a tale fabbricato si trova un'altra unità abitativa proprio sulla parete su cui sorgeva la finestra. L'ultima planimetria catastale in atti è del 21/12/1970 ma in Comune non sono state trovate pratiche edilizie corrispondenti allo stato attuale e neanche relative all'epoca di costruzione del fabbricato.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non vi sono oneri condominiali se non problematiche legate al buon decoro e manutenzione della facciata e dell'area esterna a comune di accesso all'unità oggetto della seguente esecuzione immobiliare.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a San Giuliano Terme (PI) - Via Turati 86
L'immobile in questione è un appartamento di civile abitazione e fa parte di un più ampio edificio ad un piano (n° 2 piani f.t.). Si accede all'appartamento da spazio esterno, tramite una scala laterale esterna, che conduce ad un ballatoio su cui è posizionato il portoncino d'ingresso. Il fabbricato è in muratura portante con tipologia di casa indipendente, libera su due lati. L'unità abitativa è composta da ingresso, tinello, cucina, bagno, disimpegno notte, ripostiglio, n° 1 camera da letto, cameretta, in cui non è presente alcuna finestra (sulla planimetria catastale è indicata una finestra, ma durante il sopralluogo la camera era senza finestra). L'appartamento confina a nord-ovest e sud-ovest con altre unità abitative, mentre gli altri due lati sono liberi e confinano con via Ponte D'Oro e con corte a comune. Fa parte integrante del seguente lotto una porzione di terreno adiacente al fabbricato a comune con altri due proprietari, censito al catasto terreni separatamente dal fabbricato.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 35, Part. 109, Sub. 3, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 35, Part. 429, Qualità AREA FAB DMValore di stima del bene: € 88.231,00
Per la stima dell'immobile sono stata fatta una media, calcolata sul valore delle quotazioni immobiliari nella zona secondo le tabelle OMI e secondo il mercato immobiliare di abitazioni limitrofe, inoltre è stato considerato un indice moltiplicativo riduttivo dovuto all'analisi di rifiniture, problematiche relative agli impianti ed eventuali ammaloramenti delle parti dell'edificio oggetto della seguente



procedura.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento San Giuliano Terme (PI) - Via Turati 86	80,21 mq	1.100,00 €/mq	€ 88.231,00	100,00%	€ 88.231,00
				Valore di stima:	€ 88.231,00

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Durante il sopralluogo nell'ultima stanza in fondo (individuata al punto 1 del catastale) non è presente la finestra.

Non è stato trovato il progetto iniziale. Il CTU è riuscito a reperire solo la pratica riguardante la variazione di facciata sulla strada a nome di [REDACTED] (pratica n. 252 del 1969). Non è stata trovata neanche l'abitabilità

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pisa, li 18/02/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Zito Franca Carmela Paola

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Atto di provenienza - Atto notaio Vichi (Aggiornamento al 31/12/1970)
- ✓ N° 2 Certificato destinazione urbanistica - CDU terreno adiacente a fabbricato (Aggiornamento al 09/01/2024)
- ✓ N° 3 Estratti di mappa - Localizzazione lotto
- ✓ N° 4 Planimetrie catastali - Planimetria unità abitativa
- ✓ N° 5 Altri allegati - Relazione notarile



- ✓ N° 6 Visure e schede catastali - Visure storiche terreno
- ✓ N° 7 Visure e schede catastali - Visura storica unità abitativa
- ✓ N° 8 Foto - Documentazione fotografica
- ✓ N° 9 Altri allegati - Estratto PRG



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a San Giuliano Terme (PI) - Via Turati 86

L'immobile in questione è un appartamento di civile abitazione e fa parte di un più ampio edificio ad un piano (n° 2 piani f.t.). Si accede all'appartamento da spazio esterno, tramite una scala laterale esterna, che conduce ad un ballatoio su cui è posizionato il portoncino d'ingresso. Il fabbricato è in muratura portante con tipologia di casa indipendente, libera su due lati. L'unità abitativa è composta da ingresso, tinello, cucina, bagno, disimpegno notte, ripostiglio, n° 1 camera da letto, cameretta, in cui non è presente alcuna finestra (sulla planimetria catastale è indicata una finestra, ma durante il sopralluogo la camera era senza finestra). L'appartamento confina a nord-ovest e sud-ovest con altre unità abitative, mentre gli altri due lati sono liberi e confinano con via Ponte D'Oro e con corte a comune. Fa parte integrante del seguente lotto una porzione di terreno adiacente al fabbricato a comune con altri due proprietari, censito al catasto terreni separatamente dal fabbricato. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 35, Part. 109, Sub. 3, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 35, Part. 429,

Qualità	AREA	FAB	DM
---------	------	-----	----

Destinazione urbanistica: L'immobile in questione ricade nella Zona B (Nuovi insediamenti residenziali) Sottozona B2 (Zone urbanizzate prevalentemente caratterizzate da tipologie edilizie unitarie di formazione recente ed impianto riconducibile al modello isolato) - art. 19 N.T.A. (come visibile nella cartografia allegata e nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di San Giuliano Terme). Riguardo all'area di pertinenza all'immobile (per la quota di 1/3 di proprietà dell'esecutato), questa ricade in parte nell'ambito sopra descritto ed in parte in strada - infrastrutture viarie - art.25 N.T.A.



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 170/2021 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	San Giuliano Terme (PI) - Via Turati 86		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 35, Part. 109, Sub. 3, Categoria A2 Identificato al catasto Terreni - Fg. 35, Part. 429, Qualità AREA FAB DM	Superficie	80,21 mq
Stato conservativo:	L'immobile è in buono stato di conservazione, anche se le rifiniture sono datate.		
Descrizione:	L'immobile in questione è un appartamento di civile abitazione e fa parte di un più ampio edificio ad un piano (n° 2 piani f.t.). Si accede all'appartamento da spazio esterno, tramite una scala laterale esterna, che conduce ad un ballatoio su cui è posizionato il portoncino d'ingresso. Il fabbricato è in muratura portante con tipologia di casa indipendente, libera su due lati. L'unità abitativa è composta da ingresso, tinello, cucina, bagno, disimpegno notte, ripostiglio, n° 1 camera da letto, cameretta, in cui non è presente alcuna finestra (sulla planimetria catastale è indicata una finestra , ma durante il sopralluogo la camera era senza finestra). L'appartamento confina a nord-ovest e sud-ovest con altre unità abitative, mentre gli altri due lati sono liberi e confinano con via Ponte D'Oro e con corte a comune. Fa parte integrante del seguente lotto una porzione di terreno adiacente al fabbricato a comune con altri due proprietari, censito al catasto terreni separatamente dal fabbricato.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo per richiesta liquidità

Iscritto a Pisa il 12/06/2014

Reg. gen. 8862 - Reg. part. 1286

Importo: € 76.000,00

A favore di [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 38.000,00

Interessi: € 380.000,00

Rogante: Notaio Pietro Cappelli di Pisa

Data: 12/06/2014

N° repertorio: 25016

N° raccolta: 8779

Note: L'atto di mutuo viene fatto a nome di [REDACTED] con garanti [REDACTED]

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a PISA il 27/07/2021

Reg. gen. 16242 - Reg. part. 11521

A favore di [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

Note: La società [REDACTED] deve recuperare Euro 45.685,87 oltre spese ed interessi, notificati ad [REDACTED] tramite atto di pignoramento del 27/07/2021.

