

TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Dimarco Santo, nell'Esecuzione Immobiliare 135/2020 del R.G.E.

promossa da

*** *Omissis* ***

*** *Omissis* ***

contro

*** *Omissis* ***

*** *Omissis* ***

SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa.....	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico.....	3
Completezza documentazione ex art. 567.....	3
Titolarità.....	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali.....	5
Dati Catastali.....	5
Precisazioni.....	6
Patti.....	6
Stato conservativo.....	6
Parti Comuni.....	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia.....	9
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	10
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 135/2020 del R.G.E.....	14
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 89.000,00	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15

INCARICO

All'udienza del 17/06/2021, il sottoscritto Geom. Dimarco Santo, con studio in Via C.O. Di Bordonaro, 25 - 90015 - Cefalù (PA), email santodimarco@libero.it, PEC santo.dimarc@geopec.it, Tel. 347 8579089, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 02/07/2021 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Casteldaccia (PA) - Via Wagner n. 19, piano T

(Coordinate Geografiche: 38.044391,13.524579)

DESCRIZIONE

Appartamento per civile abitazione sito in Casteldaccia (PA) in contrada Orestagno oggi via Wagner n. 19, facente parte di un edificio a quattro elevazioni fuori terra, ubicato a piano terra, individuato catastalmente con la particella 985 sub. 2 del foglio di mappa n. 5, composto da tre vani, cucina, bagno, ripostiglio, ingresso su strada e ingresso su scala comune oltre a corte esclusiva e veranda.

L'immobile è stato realizzato in assenza di concessione edilizia e per lo stesso è stata presentata al Comune di Casteldaccia richiesta di condono edilizio ai sensi della legge 47/85, a seguito della quale è stata rilasciata in data 06/09/2005 la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 33.

Per lo stesso non risulta rilasciato il Certificato di Abitabilità.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Casteldaccia (PA) - Via Wagner n. 19, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'espropriazione immobiliare, appartiene ai seguenti esecutati:

- *** Omissis *** (Proprietà 1/2)
- *** Omissis *** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- *** Omissis *** (Proprietà 1/2)
- *** Omissis *** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONFINI

L'immobile confina a Nord-Est con strada pubblica denominata via Wagner, a Sud-Ovest con proprietà *** Omissis *** , a Sud-Est con proprietà *** Omissis *** ed a Nord-Ovest con proprietà *** Omissis ***.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	96,50 mq	112,50 mq	1,00	112,50 mq	2,90 m	Terra
Veranda	6,75 mq	8,25 mq	0,95	7,84 mq	2,90 m	Terra
Corte	16,00 mq	16,00 mq	0,18	2,88 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				123,22 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				123,22 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'immobile oggetto di stima è sito in zona periferica rispetto al centro sociale e commerciale della città di Casteldaccia.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/03/1992 al 16/06/1992	*** Omissis ***	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 985 Categoria F3 Piano T
Dal 16/06/1992 al 16/11/1993	*** Omissis ***	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 985, Sub. 2 Categoria F3 Piano T
Dal 16/11/1993 al 11/05/2004	*** Omissis ***	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 985, Sub. 2 Categoria A2 Cl.3, Cons. 6 Rendita € 309,87 Piano T
Dal 11/05/2004 al 02/05/2006	*** Omissis ***	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 985, Sub. 2 Categoria A2 Cl.3, Cons. 6 Rendita € 309,87 Piano T
Dal 02/05/2006 al 09/11/2015	*** Omissis ***	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 985, Sub. 2 Categoria A2 Cl.3, Cons. 6 Rendita € 309,87 Piano T
Dal 09/11/2015 al 17/11/2021	*** Omissis ***	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 985, Sub. 2 Categoria A2 Cl.3, Cons. 6 Superficie catastale 125 mq Rendita € 309,87 Piano T

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	985	2		A2	3	6	125 mq	309,87 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

In seguito ad attenta analisi cartacea e da attento sopralluogo effettuato, si è riscontrata la non corrispondenza tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi. La differenza consiste nel fatto che su porzione di corte posta sul lato Sud-Ovest è stato realizzato un ripostiglio coperto con struttura in muratura, mentre nell'altra porzione è stata collocata una copertura in struttura precaria, inoltre oltre allo spostamento di porte e finestre sui prospetti, è stata realizzata una diversa distribuzione degli spazi interni attraverso la demolizione di un tramezzo tra la cucina e l'ingresso con la conseguente creazione di ampio ingresso-salone ed al suo interno è stato realizzato un piccolo ripostiglio. Si ritiene attualmente non necessaria la redazione di una nuova planimetria in considerazione del fatto che gli elementi realizzati sulla corte (dove tra l'altro è stato costituito per il rilascio del condono edilizio, un vincolo di inedificabilità assoluta) saranno demoliti, mentre per la modifica dei prospetti e per la diversa distribuzione interna si dovrà procedere prima a sanare le difformità e solo dopo effettuare la variazione catastale con la presentazione di una nuova planimetria.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art 567, comma 2 del c.p.c.

PATTI

L'immobile allo stato attuale risulta libero, in uso all'esecutato e non risultano in essere contratti di locazione.

STATO CONSERVATIVO

l'immobile risulta ad oggi disabitato e in stato di abbandono.

PARTI COMUNI

L'immobile risulta inserito in un contesto condominiale e nello specifico risulta avere in comune l'ingresso, la scala e il locale autoclave che risultano identificati catastalmente con il sub. 1 della part.lla 985 del foglio di mappa 5 del comune di Casteldaccia.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rilevano l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'unità adibita ad abitazione è posta al piano terra di un edificio di quattro piani il cui ingresso avviene sia dall'ingresso comune di via Wagner posto al civico 19 attraverso un cancelletto che immette in un portico e successivamente all'androne della scala comune (sub. 1) e sia dalla veranda con ingresso esclusivo dal civico 17. E' composta da un ampio vano ingresso della superficie utile di circa mq. 19 dal quale ci si immette sulla sinistra entrando ad un corridoio che conduce a due camere da letto rispettivamente di circa mq. 12 e mq. 20 e ad un w.c. di circa mq. 6; sempre dall'ingresso, frontalmente si accede ad un vano ripostiglio di circa mq. 9 ed alla cucina-pranzo di circa mq. 27; dal suddetto vano si accede alla veranda di circa mq. 7 ottenuta dalla chiusura con struttura precaria del portico prospiciente via Wagner; veranda che collega anche con la cucina-pranzo.

Nel fronte sud-ovest e precisamente sull'area di pertinenza è stato ricavato un ripostiglio di circa mq. 5 con accesso dalla camera da letto e che a sua volta conduce alla pertinenza (corte) di circa mq. 9, coperta con una tettoia in struttura precaria.

L'altezza interna è di circa ml. 2.90; la superficie utile totale è di circa mq. 98 mentre quella lorda è di circa mq. 119 escluso la veranda che è di circa mq. 8.

La struttura portante dell'edificio di cui fa parte è in c.c.a. con solai in travetti e laterizi; la copertura è parte a tetto e parte a terrazza praticabile; la tamponatura è in laterizi forati; la pavimentazione è mattoni di ceramica; gli infissi esterni sono in legno con avvolgibili in plastica; gli infissi interni sono anch'essi in legno; le pareti risultano intonacate mentre il rivestimento del w.c. e della zona cottura è in piastrelle di ceramica; l'unità risulta munita di impianto idrico ed elettrico non a norma, mentre lo scarico delle acque reflue avviene nella pubblica fognatura passante per via Wagner.

Esiste un impianto di riscaldamento attualmente non funzionante ed in disuso da diversi anni.

Si presenta in discrete condizioni statiche ed in scarse condizioni di manutenzione, risulta comunque agibile.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/03/1992 al 11/05/2004	*** Omissis ***	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Santo Di gati	11/03/1992	8198	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Palermo	24/03/1992	14647	10111
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/05/2004 al 02/05/2006	*** Omissis ***	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Cottone Vincenzo	11/05/2004	29213	9490
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Palermo	18/05/2004	23674	15111
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 02/05/2006 al 17/11/2021	*** Omissis ***	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		RUSSO Letizia	02/05/2006	30654	8540
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Palermo	16/05/2006	30681	15573
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Palermo aggiornate al 18/11/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**
Trascritto a Palermo il 03/11/2020
Reg. gen. 44732 - Reg. part. 32055
A favore di *** Omissis ***
Contro *** Omissis ***
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile fa parte di un fabbricato per civile abitazione per il quale è stata presentata richiesta di condono edilizio ai sensi della L.R. 47/85. Per lo stesso è stata rilasciata in data 06/09/2005 la Concessione edilizia in Sanatoria n. 33.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

In seguito ad attenta disamina dello stato attuale dei luoghi, confrontato la planimetria allegata alla Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 n. 33/2005, nonché la planimetria catastale e l'elaborato planimetrico allegati per il rilascio della stessa, si sono riscontrate delle difformità che anche a seguito di un confronto con il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Casteldaccia, il sottoscritto ritiene che alcune di tali difformità risultano sanabili ed altre no. In particolare:

- 1) Su porzione della corte esclusiva, lato sud-ovest, è stato realizzato una struttura in muratura adibita a ripostiglio coperta con lastre di eternit, mentre nella rimanente porzione è stata collocata una copertura in multistrato su struttura precaria;
- 2) Sono stati modificati i prospetti Nord-Est e Sud-Ovest riguardo ad una diversa posizione e realizzazione di porte e finestre;
- 3) E' stata realizzata una diversa distribuzione degli spazi interni;
- 4) E' stata chiusa con struttura precaria, porzione del portico sul prospetto Nord-Est con la conseguente realizzazione di una veranda.

Le difformità di cui al punto 1) devono essere eliminate attraverso la demolizione e rimozione delle opere abusive in quanto realizzate su una porzione di area (corte) per la quale è stato istituito per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria un vincolo di inedificabilità assoluta.

Le difformità di cui al punto 2) possono essere sanate con la presentazione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casteldaccia di una SCIA in sanatoria per modifica dei prospetti previo pagamento di una sanzione.

Le difformità di cui al punto 3) e 4) possono essere sanate con la presentazione di una CILA tardiva presso l'Ufficio tecnico di Casteldaccia ed il pagamento di una sanzione per mancata comunicazione.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Casteldaccia (PA) - Via Wagner n. 19, piano T.

Appartamento per civile abitazione sito in Casteldaccia (PA) in contrada Orestagno oggi via Wagner n. 19, facente parte di un edificio a quattro elevazioni fuori terra, ubicato a piano terra, individuato catastalmente con la particella 985 sub. 2 del foglio di mappa n. 5, composto da tre vani, cucina, bagno, ripostiglio, ingresso su strada e ingresso su scala comune oltre a corte esclusiva e veranda. L'immobile è stato realizzato in assenza di concessione edilizia e per lo stesso è stata presentata al Comune di Casteldaccia richiesta di condono edilizio ai sensi della legge 47/85, a seguito della quale è stata rilasciata in data 06/09/2005 la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 33.

Per lo stesso non risulta rilasciato il Certificato di Abitabilità.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 985, Sub. 2, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 118.291,20

I due metodi fondamentali, con cui determinare il più probabile valore di mercato di un bene immobile, secondo l'Estimo classico, sono il metodo sintetico ed il metodo analitico. Il metodo sintetico consiste nel determinare direttamente l'entità del valore del bene tramite una comparazione tra il bene da stimare ed un bene immobile avente caratteristiche analoghe, il cui prezzo storico sia noto e recente. Il metodo analitico, invece, si fonda sulla possibile equivalenza tra il valore di mercato di un bene e il reddito che esso è in grado di produrre nel presente. Dalla comprovata esperienza negli ultimi anni, fatta da tecnici del settore, si è consolidato l'uso del metodo sintetico; la stima analitica, infatti, ha spesso prodotto valori del bene che erano troppo distanti dal reale valore di mercato. E' bene evidenziare che la grave crisi economica che si trascina ormai da qualche anno ha determinato un crollo del mercato immobiliare. Per la stima dell'immobile, dopo avere consultato operatori immobiliari del settore di Casteldaccia, si è preso come base per la valutazione la quotazione pubblicata dalla "Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio" relative al primo semestre dell'anno 2021, per gli edifici ricadenti nella fascia periferica/ZONA DI ESPANSIONE DEL CENTRO URBANO, tipologia "abitazioni civili" nello stato conservativo "normale".

A partire da tale dato si opereranno le opportune decurtazioni per portare lo stato del bene alla "normalità". Il prezzo applicato è stato determinato facendo la media dei valori riportati nelle suddette tabelle. Le riduzioni di valore che si adotteranno sono quelle per tenere conto delle spese occorrenti per portare l'immobile allo stato di "normalità".

Superficie commerciale: mq. 123,22

Prezzo unitario medio: €/mq. 960,00

Probabile valore di mercato (P.V.M.): mq. 123,22 x €. /mq. 960,00 = €. 118.291,20

Detrazioni:

- per tenere conto delle spese occorrenti per portare l'immobile allo stato di normalità (vedi computo metrico allegato) €. 1.630,48
- SCIA in sanatoria per modifica prospetti (sanzione) €. 516,00
- CILA tardiva per diversa distribuzione degli spazi interni (sanzione) €. 1.000,00
- per chiusura veranda €. 25,00 x mq. 8 (oblazione) €. 200,00
- Diritti di segreteria (n. 2 x €. 51,65) €. 103,30
- Presentazione planimetria aggiornata all'Agenzia delle Entrate) €. 50,00
- Onorario tecnico x redazione (SCIA-CILA-VARIAZIONE CATASTALE-APE-SCA) €. 2.000,00

SOMMANO €. 5.499,78

VALORE ATTUALE DELL'IMMOBILE ALLO STATO DI "NORMALITA'

€. (118.291,20 - 4.999,78) = €. 112.791,42

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Casteldaccia (PA) - Via Wagner n. 19, piano T	123,22 mq	960,00 €/mq	€ 118.291,20	100,00%	€ 118.291,20
				Valore di stima:	€ 118.291,20

Valore di stima: € 118.291,20

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tip o

Spese da sostenere per portare l'immobile allo stato vendibile	5499,78	€
Riduzione del valore dovuto alla non immediatezza della vendita giudiziaria	20,00	%

Valore di stima: € 89.133,18

Valore finale di stima arrotondato: € 89.000,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cefalù, li 25/11/2021

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Dimarco Santo

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Allegato 1 - Verbale di primo accesso e inizio operazioni peritali
- ✓ Allegato 2 - Istanza di proroga per deposito relazione
- ✓ Allegato 3 - Sovrapposizione immagine Google con estratto di mappa
- ✓ Allegato 4 - Planimetria stato attuale
- ✓ Allegato 5 - Planimetria catastale
- ✓ Allegato 6 - Concessione Edilizia in Sanatoria an. 33 del 06/09/2005
- ✓ Allegato 7 - Atto di inedificabilità
- ✓ Allegato 8 - Elaborato planimetrico
- ✓ Allegato 9 - Visura catastale
- ✓ Allegato 10 - Estratto di mappa
- ✓ Allegato 11 - Atto di provenienza
- ✓ Allegato 12 - Ispezione ipotecaria
- ✓ Allegato 13 - Banca dati delle quotazioni immobiliari
- ✓ Allegato 14 - Computo metrico

- ✓ Allegato 15 - Google Maps
- ✓ Allegato 16 - Documentazione fotografica

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Casteldaccia (PA) - Via Wagner n. 19, piano T

Appartamento per civile abitazione sito in Casteldaccia (PA) in contrada Orestagno oggi via Wagner n. 19, facente parte di un edificio a quattro elevazioni fuori terra, ubicato a piano terra, individuato catastalmente con la particella 985 sub. 2 del foglio di mappa n. 5, composto da tre vani, cucina, bagno, ripostiglio, ingresso su strada e ingresso su scala comune oltre a corte esclusiva e veranda. L'immobile è stato realizzato in assenza di concessione edilizia e per lo stesso è stata presentata al Comune di Casteldaccia richiesta di condono edilizio ai sensi della legge 47/85, a seguito della quale è stata rilasciata in data 06/09/2005 la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 33. Per lo stesso non risulta rilasciato il Certificato di Abitabilità.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 985, Sub. 2, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'immobile fa parte di un fabbricato per civile abitazione per il quale è stata presentata richiesta di condono edilizio ai sensi della L.R. 47/85.

Per lo stesso è stata rilasciata in data 06/09/2005 la Concessione edilizia in Sanatoria n. 33.

Prezzo base d'asta: € 89.000,00

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 135/2020 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 89.000,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Casteldaccia (PA) - Via Wagner n. 19, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 985, Sub. 2, Categoria A2	Superficie	123,22 mq
Stato conservativo:	l'immobile risulta ad oggi disabitato e in stato di abbandono.		
Descrizione:	Appartamento per civile abitazione sito in Casteldaccia (PA) in contrada Orestagno oggi via Wagner n. 19, facente parte di un edificio a quattro elevazioni fuori terra, ubicato a piano terra, individuato catastalmente con la particella 985 sub. 2 del foglio di mappa n. 5, composto da tre vani, cucina, bagno, ripostiglio, ingresso su strada e ingresso su scala comune oltre a corte esclusiva e veranda. L'immobile è stato realizzato in assenza di concessione edilizia e per lo stesso è stata presentata al Comune di Casteldaccia richiesta di condono edilizio ai sensi della legge 47/85, a seguito della quale è stata rilasciata in data 06/09/2005 la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 33. Per lo stesso non risulta rilasciato il Certificato di Abitabilità.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**
Trascritto a Palermo il 03/11/2020
Reg. gen. 44732 - Reg. part. 32055
A favore di *** Omissis ***
Contro *** Omissis ***
Formalità a carico della procedura