



Tribunale di Messina
Seconda Sezione Civile – Ufficio Esecuzioni
Il giudice dell'esecuzione

Letti gli atti della procedura esecutiva n. 169/1993 RGE (cui sono riunite le procedure esecutive nn. 467/1996 RGE, 260/1998 RGE, 33/2002 RGE, 219/2009 RGE, 251/2009 RGE e 199/2016 RGE);

vista la relazione del professionista delegato della proc. 33/2002 RGE e di quelle successivamente riunite, avv. Maria Garzo, depositata in data 30.05.2023;

rilevato che:

A) la procedura esecutiva n. 467/1996 RGE è stata dichiarata estinta con decreto del GE del 16.06.2020;

B) la procedura n. 260/1998 RGE va dichiarata estinta a seguito della sentenza n. 3404/2016 del Tribunale di Messina che ha dichiarato l'invalidità del pignoramento;

C) le procedure esecutive portanti nn. 219/2009 e 251/2009 RGE vanno dichiarate estinte, essendo divenute improcedibili a seguito dell'intervenuta dichiarazione di fallimento della società esecutata ~~XXXXXXXXXX~~ ed in quanto in esse non è intervenuto alcun creditore fondiario;

D) nella procedura n. 199/2016 RGE promossa da ~~XXXXXXXXXX~~ avente ad oggetto un immobile pignorato anche nella procedura esecutiva n. 33/2002 RGE (Lotto 3), occorre verificare il persistente interesse della creditrice procedente (Biondo Tiziana) in quanto la creditrice procedente nella proc. n. 33/2002, Duepuntozero NPL spa (quale mandataria della MB Finance srl), ha dichiarato di rinunciare alla procedura con riferimento al predetto immobile;

E) nella procedura n. 33/2002 RGE rimangono da liquidare i seguenti immobili: Lotto 2, Lotto 7 (con riferimento al quale è stata rigettata l'istanza di sospensione dell'esecuzione), Lotto 9, Lotto 10, Lotto 11 (con riferimento al quale è stata rigettata l'istanza di sospensione dell'esecuzione), Lotto 12, Lotto 17, Lotto 18, Lotto 20, Lotto 21,, Lotto 22, Lotto 23, Lotto 24, Lotto 26, Lotto 27, Lotto 46 (per quest'ultimo la sentenza definitiva n. 848/06 Trib. Messina con cui è stata trasferita la proprietà del relativo immobile a ~~XXXXXXXXXX~~ non è opponibile al creditore fondiario MB Finance srl) e Lotto 51;

F) con riferimento ai Lotti 14 e 19 l'esecuzione immobiliare n. 33/2002 RGE è stata sospesa;



G) alcuni lotti saranno liquidati nell'ambito della procedura fallimentare della debitrice esecutata ██████████ (Lotti nn. 36, 37, 38, 39 e 44);

H) con riferimento ai lotti 52, 53 e 54 occorre verificare, prima di espletare la stima, l'interesse del creditore procedente (MB Finance srl) alla prosecuzione dell'esecuzione;

I) deve essere ancora completata la stima di alcuni lotti (4, 5, 55, 56 e 57);

L) nella procedura n. 169/1993 RGE si è in attesa della precisazione dei crediti e della predisposizione del progetto di distribuzione a cura del professionista delegato avv. Attilio De Gregorio;

ritenuto che occorre rinnovare la delega in capo al professionista delegato avv. Maria Garzo al fine di proseguire le operazioni di vendita dei lotti sopra indicati;

considerato che, ricadendo la custodia su numerosi immobili, appare opportuno nominare quale ausiliario nella custodia dei predetti immobili (in affiancamento all'avv. Garzo) l'avv. Attilio De Gregorio (già professionista delegato nella procedura esecutiva n. 169/1993 RGE in via di chiusura);

P. Q. M.

CONFERMA la delega ex art. 591 bis cpc all'avv. Maria Garzo nell'ambito delle procedure esecutive riunite portanti nn. 33/2002 RGE, 219/2009 RGE; 251/2009 RGE; 199/2016 RGE per il compimento delle operazioni di vendita e di tutti gli altri adempimenti previsti dall'art. 591-bis c.p.c. nei termini di cui all'ordinanza di delega resa dal G.E. in data 2.08.2020 e depositata il 7.09.2020, salve le precisazioni di seguito indicate;

INVITA il delegato ad effettuare un ulteriore ciclo di n° 3 vendite senza incanto dei Lotti 2, 7, 9, 10, 11 12, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 46 e 51, disponendo che in ciascuna occasione il prezzo di vendita del bene sia individuato nel medesimo importo della precedente vendita andata deserta, ribassato ogni volta nella misura del 20% (laddove il lotto sia posto in vendita per la prima volta il prezzo a base d'asta sarà quello indicato nella relazione di stima);

DISPONE che le vendite siano espletate con modalità telematica (sincrona mista), così come previsto nell'ordinanza di delega del 2.08.2020;

DISPONE che gli avvisi di vendita siano pubblicati anche sul Portale delle Vendite Pubbliche;

FISSA il termine massimo di ventiquattro mesi dalla comunicazione della presente ordinanza per lo svolgimento delle operazioni delegate (vendita, predisposizione del decreto di trasferimento e del progetto di distribuzione), alla cui scadenza il professionista rimetterà in ogni caso gli atti allo scrivente G.E per le determinazioni di competenza;

ASSEGNA al delegato, a titolo di fondo spese per la pubblicità sul Portale delle vendite



Pubbliche, la somma di euro 5.100,00 da porsi a carico del creditore procedente.

CONFERMA per il resto l'ordinanza di rimodulazione della delega del 2.08.2020, pubblicata in data 7.09.2020;

DICHIARA estinta la procedura esecutiva n. 260/1998 RGE, previa separazione da quella portante n. 169/1993 RGE;

DICHIARA estinte le procedure esecutive portanti nn. 219/2009 e 251/2009 RGE previa separazione da quella portante n. 169/1993 RGE;

INVITA la creditrice procedente nella procedura esecutiva n. 199/2016 RGE (██████████ ██████████) a manifestare il perdurante interesse alla prosecuzione della procedura con dichiarazione da depositarsi entro e non oltre il 16.06.2023 con l'avvertenza che in mancanza la procedura esecutiva n. 199/2016 RGE sarà dichiarata improseguibile;

INVITA la creditrice procedente nella procedura esecutiva n. 33/2002 RGE (MB FINANCE SRL) a manifestare il perdurante interesse alla prosecuzione della procedura con riferimento ai Lotti 52, 53 e 54, con dichiarazione da depositarsi entro e non oltre il 16.06.2023 con l'avvertenza che in mancanza la procedura esecutiva n. 33/2002 RGE sarà dichiarata improseguibile con riferimento ai predetti lotti;

DISPONE che il nominato CTU, arch. F. Cancellieri, completi le operazioni di stima entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione del presente decreto, con riferimento ai Lotti 4, 5, 55, 56 e 57;

NOMINA ausiliario nella custodia di tutti i beni immobili pignorati nelle procedure esecutive riunite (in affiancamento al custode già nominato avv. Maria Garzo) l'avv. Attilio De Gregorio;

DISPONE che i professionisti delegati e custodi giudiziari, avv. Maria Garzo e Attilio De Gregorio, verificchino se le ipoteche iscritte sugli immobili pignorati siano state ritualmente e tempestivamente rinnovate, dandone comunicazione scritta entro giorni 30 dalla comunicazione del presente decreto;

DISPONE che il professionista delegato avv. Attilio De Gregorio (proc. n. 169/1993 RGE) fissi ai creditori un termine entro cui depositare le precisazione dei crediti e le note spese da liquidare al fine di poter predisporre il piano di riparto.

Si comunichi alle parti processuali e agli ausiliari.

Messina, 31/05/2023

Il Giudice dell'esecuzione
(dott. Daniele Carlo Madia)

